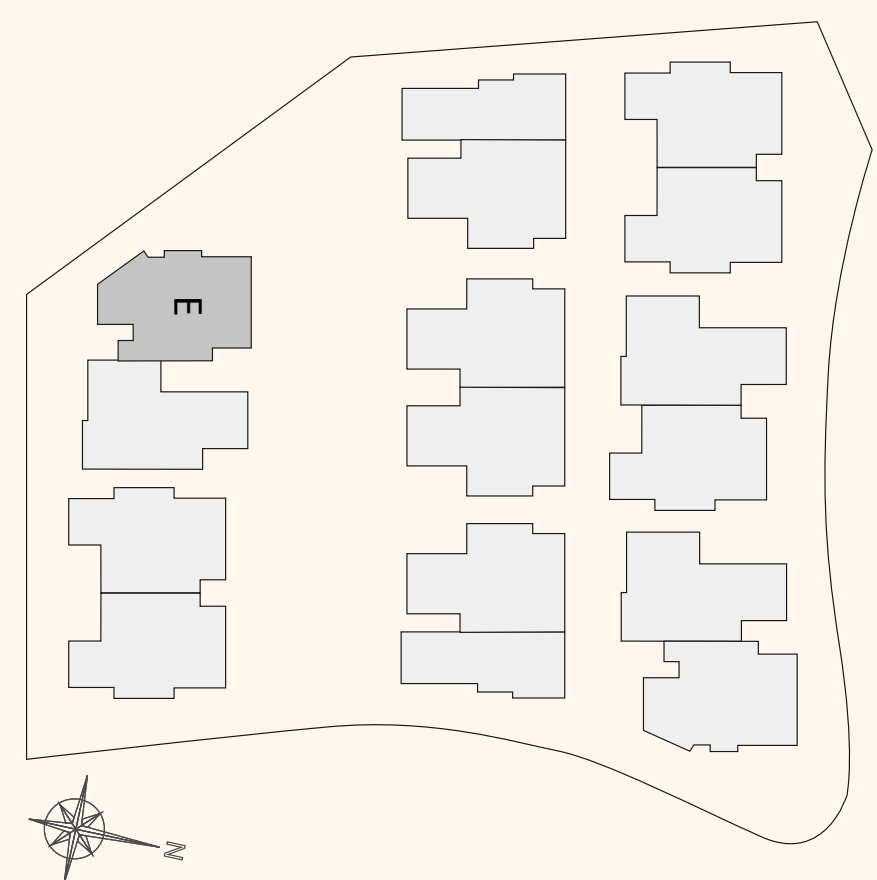




שטח הגינה משתנה  
בהתאם לתכנית הרכש



**המנה וסביבתו**  
 < גדר אלומיניום ושער כניסה מהודר  
 < דוד שמש + קולטים  
 < מערכת סינון אוויר בממ"ד  
 < 2 נקודות מים בחצר  
 < נקודת חשמל וטלוויזיה בגינה  
 < הכנה למנגל גז חיצוני  
 < חיפוי הבית בטיח צבעוני  
 < פיתוח סביבתי מלא  
 < 2 חניות לכל וילה  
 < פרגולות בכניסה לדירה וביציאה מהסלון

< שיש קיסר במטבח  
 < נקודה למדיח כלים  
 < ברזי פרח חמת או מדגל או ש"ע  
 < אמבטיה אקרילית  
 < אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים  
 < קרמיקה בחדרי רחצה עד גובה תקרה  
 < נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר  
 < חשמל תלת פאזי  
 < אביזרי חשמל מסוג גוויס  
 < מפסק מחליף בכל החדרים  
 < הכנה למיזוג אוויר בכל חדר ובסלון  
 < הכולל ניקוז, נק' חשמל וצנרת נחושת

**פנים הבית**  
 < דלת כניסה מעוצבת  
 < משקופים ודלתות פנים  
 < מהודרים מוגני מים  
 < זגוגית טריפל גלס בחלונות  
 < רשתות בכל הבית  
 < תריסים חשמליים  
 < שפכטל אמריקאי בכל הבית  
 < ריצוף הדירה בגרניט פוצלן 80/80  
 < מטבח איכותי ומעוצב  
 < ארונות מטבח מגוף סנדוויץ'  
 < כיור בהתקנה שטוחה במטבח



**דגם E**  
 וילה 5 חדרים

## דגם E וילה + יחידת דיור 8 חדרים

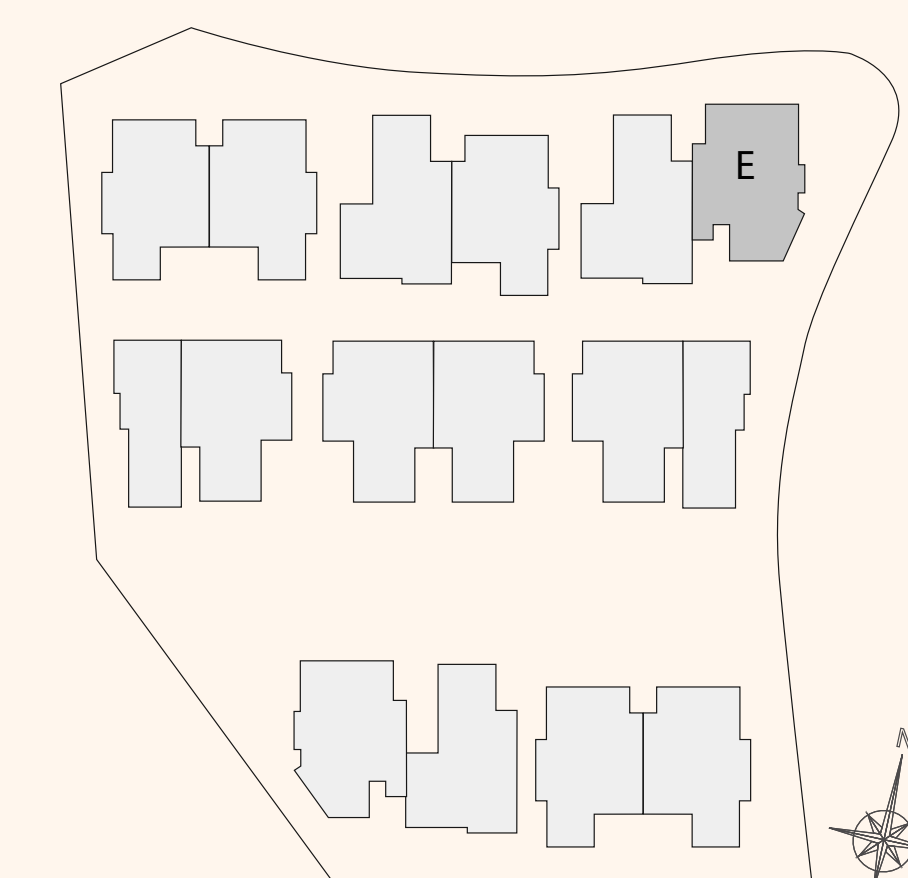
### מפרט טכני

#### פנים הבית

- < דלת כניסה מעוצבת
- < משקופים ודלתות פנים מהודרים מוגני מים
- < זגוגית טריפלֶקס בחלונות
- < רשתות בכל הבית
- < תריסים חשמליים
- < שפכטל אמריקאי בכל הבית
- < ריצוף הדירה בגרניט פוצלן 80/80
- < מטבח איכותי ומעוצב
- < ארונות מטבח מגוף סנדוויץ'
- < כיור בהתקנה שטוחה במטבח
- < שיש קיסר במטבח
- < נקודה למדיח כלים
- < ברזי פרח חמת או מדגל או ש"ע
- < אמבטיה אקרילית
- < אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- < קרמיקה בחדרי רחצה עד גובה תקרה
- < נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- < חשמל תלת פאזי
- < אביזרי חשמל מסוג גוויס
- < מפסק מחליף בכל החדרים
- < הכנה למיזוג אוויר בכל חדר ובסלון הכולל ניקוז, נק' חשמל וצנרת נחושת

#### המנה וסביבתו

- < גדר אלומיניום ושער כניסה מהודר
- < דוד שמש + קולטים
- < מערכת סינון אוויר בממ"ד
- < 2 נקודות מים בחצר
- < נקודת חשמל וטלוויזיה בגינה
- < הכנה למנגל גז חיצוני
- < חיפוי הבית בטיח צבעוני
- < פיתוח סביבתי מלא
- < 2 חניות לכל וילה
- < פרגולות בכניסה לדירה וביציאה מהסלון



קומת קרקע



קומת מרתף